

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : Obec Oslany
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : 0371822265/0900
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : Marián Priekala,
/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. č. 1369/1 o výmere 664 m² – orná pôda, parc. č. 1369/2 o výmere 446 m² – orná pôda a pozemku parc. č. 1370/1 o výmere 473 m² – orná pôda, zapísaných na LV č. 2896, registra „E“ v k.ú. Oslany na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo predaj predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 09.02.2011, uznesením OZ č. VI/2011, bod A/13.

Kúpnu cenu nehnuteľností stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje čiastku

3 957,50 €

/slovom : tritisícdeväťstopäťdesiatšesť eur, päťdesiat centov/. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Podpísaním kúpnej zmluvy potvrdzuje predávajúci prevzatie kúpnej ceny v celej výške 3 957,50 eur.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné právo, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy hradí predávajúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

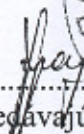
VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 1369/1 o výmere 664 m² – orná pôda, pozemok parc. č. 1369/2 o výmere 446 m² – orná pôda a pozemok parc. č. 1370/1 o výmere 473 m², orná pôda na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza v prospech :

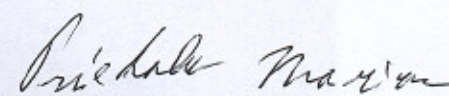
Mariána Priekalu,

do registra „E“ z titulu kúpy v 1/1.

V Oslanoch


.....
predávajúci




.....
kupujúci